



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/14-10-2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 125/2020

Θέμα 6^ο: Έγκριση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.

Σήμερα την 14^η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την υπ'αρ. 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και ύστερα από την με αρ. 11243/09-10-2020 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στον Δήμαρχο, στη Γενική Γραμματέα του Δήμου, στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δασοχωρίου, Λιβαδοχωρίου, Λιθοτόπου, Ηράκλειας και Στρυμονικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 20.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Δημητρούλα Αυτζή, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος 6. Χρήστος Τσομπανίδης, Δημ. Σύμβουλος 7. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 8. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 9. Χρήστος Χασάπης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 12. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 2. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 3. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 4. Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος 6. Γεώργιος Χίντζιος, Δημ. Σύμβουλος 7. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος

<p>13. Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Κλεάνθης Κοτσακιάδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p>	
---	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Βασίλειος Ζιγκερίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 2. Στέφανος Γκένιος, Αναπληρωτής Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Σταύρος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 3. Χρήστος Τυριακίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προσκομιστεί έγγραφο με το οποίο δικαιολογείται η απουσία του κ. Ιωάννη Πατσάκα από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για λόγους υγείας.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του έκτου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 11192/08-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Ποιότητας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την ΥΑ Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398, ΦΕΚ264Β'/9.11.2011.
2. Τα άρθρα 6 έως 13 του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 49246/σχετ5318/15-4-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.
4. Την υπ' αριθμ. 22406/19-6-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση παράτασης υπογραφής Σύμβασης Μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.

Προτείνουμε:

1. Την αποδοχή των γενικών όρων του ν. 4602/2019 και της ΥΑ/Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398,ΦΕΚ264Β'/9.11.2011 σχετικά με την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας.
2. Την αποδοχή των ειδικών όρων της υπ' αριθμ. 49246/σχετ5318/15-4-2020 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.
3. Την έγκριση του σχεδίου του μισθωτήριου συμβολαίου για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ηράκλειας ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Ηράκλειας να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος ανέφερε πως μετά την υπογραφή του συμβολαίου παραχωρείται στον Δήμο για τριάντα χρόνια το δικαίωμα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου και επιτρέπεται μονομερής παράταση από την πλευρά του Δήμου για είκοσι επιπλέον χρόνια. Το ύψος του μισθώματος του αναλογικού είναι στο 5% στην αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων και οτιδήποτε άλλου προκύπτει από την εκμετάλλευση. Η υποχρέωση καταβολής του αναλογικού μισθώματος ξεκινά από την ώρα που ξεκινά και η εκμετάλλευση. Το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα θα καταβληθεί μετά από δύο χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης και είναι περίπου 30% της προβλεπόμενης σύμβασης κατανάλωσης, όπως προβλέπεται από την οικονομοτεχνική μελέτη και θα καθοριστεί στη σύμβαση της μίσθωσης. Ποσοστό 5% πηγαίνει στο ΙΓΜΕ. Ο Δήμος οφείλει να καταβάλλει μια εγγυητική επιστολή που αναλογεί στο 5% της αξίας των έργων, εγκαταστάσεων και λοιπών που προβλέπονται από την οικονομοτεχνική μελέτη. Αυτό το ποσό ανέρχεται σε 202.875,00€ και έχει χρονική ισχύ εξήντα έξι μήνες. Η εγγυητική επιστολή θα φυλάσσεται στην Εθνική Τράπεζα, η οποία ζητά ένα ποσό 0,7% επί του ποσού της εγγυητικής. Στη διάρκεια των εξήντα έξι μηνών υπολογίζεται να ανέλθει περίπου στο ποσό των 40.000,00€. Πρόκειται για εξυπηρέτηση από την Εθνική Τράπεζα. Η εγγυητική επιστολή θα αναπροσαρμόζεται κάθε πέντε χρόνια. Μέχρι 24 Οκτωβρίου ο Δήμος πρέπει να υπογράψει το μισθωτήριο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την υπ'αρ. 11192/08-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Ποιότητας του Δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ'αρ. 49246/σχετ5318/15-4-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την υπ' αριθμ. 22406/19-6-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, το σχέδιο της σχετικής σύμβασης και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται τους γενικούς όρους του Ν. 4602/2019 και την ΥΑ/Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398,ΦΕΚ264Β'/9.11.2011 σχετικά με την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας.
2. Αποδέχεται τους ειδικούς όρους της υπ' αριθμ. 49246/σχετ5318/15-4-2020 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.
3. Εγκρίνει το σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών, το οποίο έχει ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 181.122,60 ΕΥΡΩ.

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις (....) του μηνός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα, στο γραφείο μου που βρίσκεται στον 5^ο όροφο της οικοδομής στην οδό Τσιμισκή αρ. 17, παρουσιάστηκαν σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΑΛΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ του Χρήστου (ΑΦΜ: 079650762 – Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης)**, που εδρεύω εδώ στην Θεσσαλονίκη, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: Αφενός: ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ** του Κωνσταντίνου και της Χρυσάνθης, μόνιμος υπάλληλος της αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που γεννήθηκε στις 4-12-1967 στη Θεσσαλονίκη, και κατοικεί στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, οδός Ικτινίου αριθμός 1, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ. 675086 που εκδόθηκε την 29-6-2006 από το Τ.Α Χαριλάου, με ΑΦΜ 035103431, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**», δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-5-2015) και του άρθρου 28^Α που προστέθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21-2-2016), καθώς και της υπ' αρ. πρωτ. 14138/15.5.17 Απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 – ΑΔΑ: Ω09465Χ07-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, και το οποίο θα καλείται στην παρούσα για συντομία «εκμισθωτής» και Αφετέρου ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ** του Αθανασίου και της Ευαγγελίας, με Α.Φ.Μ. 027445989 – Δ.Ο.Υ. Σερρών, Δήμαρχος Ηράκλειας Σερρών, που γεννήθηκε στο Γεφυρούδι Ηράκλειας Σερρών στις 12-6-1951 και κατοικεί στην Ηράκλεια Σερρών, στην οδό Ομήρου αριθμός 23, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ. 912506 που εκδόθηκε στις από το Α.Τ. Ηράκλειας Σερρών, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**» του Νομού Σερρών, με Α.Φ.Μ. 099211572 – Δ.Ο.Υ. Σερρών, που εδρεύει στην Ηράκλεια Σερρών, στην οδό Πλατεία Μπακογιάννη αριθμός 2, και δυνάμει ειδικής εντολής που του δόθηκε με την με αριθμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία προσαρτάται στην παρούσα μου ως ακριβές αντίγραφο, και το οποίο θα καλείται στην παρούσα για συντομία «μισθωτής» Τα συμβαλλόμενα μέρη, «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**» και το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**», όπως εκπροσωπούνται στην παρούσα, δυνάμει να υπογράψουν, ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσης πράξης με την οποία δήλωσαν, τα εξής:

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

- Α) ο εκμισθωτής είναι πλήρης κύριος, νομέας και κάτοχος του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών , όπως αυτός περιγράφεται κατωτέρω
- Β) έχει προηγηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών η με αριθμό 32/2-12-2010 σύμβαση εκμίσθωσης δικαιώματος έρευνας στο ίδιο πεδίο που αποτελεί αντικείμενο της παρούσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευγενίας Σιαμπίρη, η οποία είχε διάρκεια πέντε (5) έτη
- Γ) έχει υπογραφεί από τον μισθωτή η με αριθμό 23261/19-6-2015 πράξη μονομερούς παράτασης της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης εκμίσθωσης δικαιώματος έρευνας του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Αραπάκη
- Δ) έχει τηρηθεί η νόμιμη προδικασία όπως αυτή προβλέπεται στο Ν. 4602/2019 και στην απόφαση Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9-11-2011 και έχει εκδοθεί η με αριθμό πρωτοκ. 49246/154-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί έγκρισης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών
- Ε) έχει παραταθεί η δυνατότητα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης έως 24-10-2020 με το υπ' αριθμόν πρωτοκ. 22406/19-6-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
- συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα :**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η μίσθωση από τον μισθωτή του κατωτέρω περιγραφόμενου γεωθερμικού πεδίου το οποίο χαρακτηρίζεται τοπικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφος 2 του Ν. 4602/2019 (στο εξής: το «πεδίο» ή το «μίσθιο»), περιγράφεται ως εξής και βρίσκεται σήμερα **στην Κοινότητα Λιθοτόπου της Δημοτικής Ενότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών τη Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** και συγκεκριμένα:

Το μίσθιο αναπτύσσεται στο βορειοδυτικό τμήμα της λεκάνης του Στρυμόνα ποταμού, εντοπίζεται στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου-Ηράκλειας όπως αυτό χαρακτηρίστηκε με την με αρ. Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193 ΥΑ (ΦΕΚ 1012Β'/19.07.2005) και έχει τις εξής συντεταγμένες:

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87)	
	Χ	Υ
A	431442.38	4564222.07
B	438656.84	4561129.33

Γ	439660.52	4556032.65
Δ	435009.67	4554155.68
Ε	434574.47	4557362.17
Ζ	431050.36	4561754.93

Η έκταση της ως άνω έκτασης προσδιορίστηκε σε 12,9 km² , με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: α) Θερμοκρασία γεωθερμικού ταμιευτήρα 35 – 75°C . β) Βάθος ταμιευτήρα: 250 – 550 m.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το ύψος του ετήσιου αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο πέντε επί τοις εκατό (5%) της αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων τα οποία τύχουν εκμετάλλευσης εφόσον αυτά αξιοποιούνται για εμπορική ή βιομηχανική χρήση. Η υποχρέωση καταβολή ετήσιου αναλογικού μισθώματος άρχεται από την έναρξη της εκμετάλλευσης.

2. Το ύψος του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος, το οποίο καταβάλλεται μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, ανέρχεται σε ποσοστό τριάντα (30%) τοις εκατό της προβλεπόμενης από τη σύμβαση κατανάλωσης, όπως προβλέπεται στην οικονομοτεχνική μελέτη του μισθωτή και καθορίζεται με την παρούσα στο ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων τριάντα επτά και σαράντα δύο λεπτών (**6. 037,42 €**).

Στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό: α) Παροχή: 148,5 m³/h, β) Θερμοκρασία εξόδου: 40° C, γ) Ημέρες χρήσης: 160 και δ) Ώρες χρήσης: 12 ώρες ανά μέρα.

3. Ποσοστό πέντε (5%) τοις εκατό της αξίας του ετήσιου αναλογικού μισθώματος θα καταβάλλεται υπέρ ΕΑΓΜΕ.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι τριάντα (30) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από τον Δήμο Ηράκλειας μέχρι είκοσι (20) επί πλέον έτη , εφόσον τηρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση κατά την υπογραφή της παρούσης σύμβασης μίσθωσης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την οικονομοτεχνική μελέτη το οποίο ανέρχεται σε ποσό ίσο με διακόσιες δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (202.875,00 €) και χρονικής ισχύος εξήντα έξι (66) μηνών. Έτσι , ο μισθωτής σήμερα ενώπιόν μου προσκόμισε την υπ' αριθμόν εγγυητική επιστολή της Τράπεζας

..... που εκδόθηκε στις, και την οποία παρέδωσε ο νόμιμος εκπρόσωπος του μισθωτή στον νόμιμο εκπρόσωπο του εκμισθωτή, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα μου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας και εφόσον προσκομιστεί η εγγυητική επιστολή που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου αυτού. Αδικαιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

2. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας εκμετάλλευσης του πεδίου εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της παρούσης σύμβασης εντός της οποίας προθεσμίας γίνεται παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεσθεί από το Δημόσιο ή η Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

2. Με απόφαση του εκμισθωτή συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και το μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αναφέρονται στο άρθρο 8 του ν. 4602/2019, καθώς και των λοιπών διατάξεων του Ν. 4602/2019, ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να προβαίνει, στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, στην παράταση αυτή με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται εκατόν ογδόντα (180) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.

2. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορεύσιμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές). Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την Ε.Α.Γ.Μ.Ε. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων, επιφέρει την, κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως έως το 30% αυτής.

3α. Να τοποθετήσει με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως:

α) Στο στόμιο κάθε γεώτρησης θερμοδομητρητές και πιεσόμετρα. Β) Στο στόμιο κάθε παραγωγικής γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμομέτρα και να παρακολουθεί τις φυσικοχημικές και υδραυλικές παραμέτρους του μισθίου.

3β. Να ελέγχει την ορθή λειτουργία των παραπάνω καταγραφικών και να αποδίδει στον εκμισθωτή και στην ΕΑΓΜΕ τα απαιτούμενα για τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχεία. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο χιλίων ευρώ (1.000€). Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ.

4. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 της απόφασης με αριθμό Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193, έκπτωσης του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

5. Ο έλεγχος των εργασιών εκμετάλλευσης των γεωθερμικών πεδίων ασκείται από τις Επιθεωρήσεις Μεταλλείων, βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα καθώς και από τα αρμόδια προς τούτο όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών οι ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν τη συνδρομή της ΕΑΓΜΕ.

6. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα παρεμβάσεων στην διαχείριση του πεδίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

7. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μίσθωσης περίσσειας δυναμικού που θα εντοπιστεί εντός μισθωμένου πεδίου σε τρίτους.

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα. Το ελάχιστο μίσθωμα καταβάλλεται όπως προβλέπεται στα σχετικά άρθρα της παρούσης. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται.
2. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.
3. Η υποχρέωση καταβολής του ετήσιου αναλογικού μισθώματος άρχεται από την έναρξη της εκμετάλλευσης. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους.

8. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Η υπομίσθωση δικαιωμάτων απαγορεύεται.
2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του συντονιστή ΑΔΜΘ, ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
3. Η μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε έναν (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.
4. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης, στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή.
5. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο έλεγχος της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή.
2. Σε περίπτωση διαπιστώσεως μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο εκμισθωτής εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία: α) διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής και β) τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
3. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της συμβάσεως περιπτώσεις πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της συμβάσεως με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

10. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί στον συντονιστή της ΑΔΜΘ τη λύση της σύμβασης μισθώσεως που έχει συναφθεί προ του προβλεπομένου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους.
Ο συντονιστής της ΑΔΜΘ κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της συμβάσεως, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επιδόσεως της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ.1, επιφέρει τη λύση της μισθώσεως, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από το μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου,

περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.

2. Μετά την κατά τα άνω λύση της μίσθωσης οι εδαφικές εκτάσεις, που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.

3. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη σε αυτά ή στον προορισμό τους.

4. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών. 5. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθεισών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, σε καλή κατάσταση και με αποκατεστημένες τις όποιες περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις που τυχόν προκύψουν κατά την διάρκεια της μίσθωσης διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό δεκατέσσερα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά (**14,67€**), για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

13. ΛΟΙΠΟΙ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

I. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και πιστή εφαρμογή της οικονομικοτεχνικής μελέτης διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία

αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

II. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με την προβλεπόμενη στο άρθρο 14 του Ν. 3175/2003 άδεια διανομής, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 8 του Ν. 4513/2018 και ισχύει μέχρι σήμερα. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

III. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού εφόσον απαιτείται καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών [Υ.Α. Δ7/Α/οικ12050/2223/23.5.2011]. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

IV. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των ως άνω αδειών και εγκρίσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και τον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.

V. Η μίσθωση διέπεται από τον Μεταλλευτικό Κώδικα (Ν.Δ. 210/1973), το Ν. 4602/2019 και την απόφαση με αριθμό Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398, τον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών, τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών .

VI. Η μισθώτρια οφείλει να φροντίζει για την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού του γεωθερμικού πεδίου.

Οι συμβαλλόμενοι χορηγούν με το παρόν την συναίνεση τους σε μένα για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λ.π) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1 κ.λ.π) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του Συμβολαιογράφου ,καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης .Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/79 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016(GDPR), που ισχύει από την 25^η Μαΐου

2018. Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και για τη βεβαίωση αυτών συντάχθηκε το παρόν σε (....) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ για τ.. αντίγραφο... Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφο..... εισπράχθηκαν ευρώ (.....) . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. με συντελεστή 24% ευρώ Την παρούσα σύμβαση τη διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ηράκλειας, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Ηράκλειας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.
5. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στη απόφαση αυτή ψήφισαν θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λιθοτόπου κ. Ζιγκερίδης Βασίλειος και ο αναπληρωτής της Προέδρου της Κοινότητας Ηράκλειας κ. Γκένιος Στέφανος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 125/2020.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι Των Κοινοτήτων
Γεώργιος Κουτσάκης	Μαρία Γεωργιάδου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 15-10-2020
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου