



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/14-10-2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 126/2020

Θέμα 7^ο: Έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών - Αποδοχή της υπ'αρ. 104/2020 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την 14^η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την υπ'αρ. 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και ύστερα από την με αρ. 11243/09-10-2020 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στον Δήμαρχο, στη Γενική Γραμματέα του Δήμου, στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δασοχωρίου, Λιβαδοχωρίου, Λιθοτόπου, Ηράκλειας και Στρυμονικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 20.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Δημητρούλα Αυτζή, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος 6. Χρήστος Τσομπανίδης, Δημ. Σύμβουλος 7. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 8. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 9. Χρήστος Χασάπης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 12. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 2. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 3. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 4. Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος 6. Γεώργιος Χίντζιος, Δημ. Σύμβουλος 7. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος

<p>13. Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Κλεάνθης Κοτσακιάδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p>	
---	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Βασίλειος Ζιγκερίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 2. Στέφανος Γκένιος, Αναπληρωτής Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Σταύρος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 3. Χρήστος Τυριακίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προσκομιστεί έγγραφο με το οποίο δικαιολογείται η απουσία του κ. Ιωάννη Πατσάκα από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για λόγους υγείας.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 10732/29-09-2020 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά:

- A) Το με αριθμό 49246/15-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας
- B) Η με αριθμό 104/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηράκλειας .
- Γ) Άρθρο 72 Ν. 3852/2010

Με το Β' Σχετικό η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 58,65,72 και 264 του Ν. 3852/2010, λαμβάνοντας υπόψη και το με αριθμό 49246/15-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας αποφάσισε ότι:

Ο Δήμος Ηράκλειας οφείλει κατά την υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού 202.875,00 Ευρώ .

Η διάρκεια αυτής θα είναι 66 μήνες .

Η προμήθεια της Ε/Ε θα ανέρχεται έως 1 % (Τελικό ποσοστό αυτής θα είναι το 0,70) ανά αδιαίρετο τρίμηνο.

Η εγγυητική θα εξασφαλίζεται με ισόποσο μετρητό κάλυμμα (από λογαριασμό που ο Δήμος κατέχει στην Εθνική και θα αναγράφεται στις συμβάσεις) για το οποίο θα υπογράψει σύμβαση καταπιστευματικής μεταβίβασης χρημάτων.

Επίσης αποφάσισε ότι:

Όλες οι οχλήσεις και γνωστοποιήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων θα γίνονται μόνον εγγράφως. Οι όροι της σύμβασης θα συνομολογούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις και θα τροποποιούνται μόνο εγγράφως, συνομολογουμένου ως αποκλειστικού αποδεικτικού μέσου. Επίσης ότι κάθε αντίθετη ή τροποποιητική συμφωνία θα καταρτίζεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και ότι η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου και, ενδεικτικά, από τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί Αωνυύμων Εταιρειών», του Ν. 4001/1959, όπως σήμερα ισχύουν και όλων των ισχυόντων νόμων ή κανόνων γενικά ή αυτών που θα ισχύσουν στο μέλλον καθώς και των αποφάσεων ή πράξεων των αρμοδίων εποπτικών αρχών.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω της σοβαρότητας αλλά και της νομικής φύσεως της διαδικασίας:

- Τη λήψη απόφασης αποδοχής των όρων της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως και της ίδιας της απόφασης.

- Την εξουσιοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο στον Δήμαρχο Ηράκλειας για τις νόμιμες ενέργειες του και ιδιαίτερα αυτήν για τις συνάψεις των προβλεπόμενων από τον νόμο συμβάσεων με την Εθνική Τράπεζα για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι σκοπός της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής είναι η υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών. Επίσης, είτε πως δικαιούχος είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης και αντικείμενο της εγγυητικής αποτελεί η καλή εκτέλεση της σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την υπ'αρ. 10732/29-09-2020 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ'αρ. 49246/σχετ5318/15-4-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την υπ'αρ. 104/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται την υπ'αρ. 104/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών, με τους κατωτέρου όρους:

Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής	202.875,00 Ευρώ
Αντικείμενο	Καλή εκτέλεση της σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών
Σκοπός	Υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στο γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος Λιθοτόπου – Ηράκλειας Σερρών
Δικαιούχος / λήπτης	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης
Λήξη εγγυητική επιστολής	66 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
Προμήθεια Τράπεζας	Έως 1% (τελικό ποσοστό αυτής θα είναι το 0,70) ανά αδιαίρετο τρίμηνο

Η εγγυητική θα εξασφαλίζεται με ισόποσο μετρητό κάλυμμα (από λογαριασμό που ο Δήμος κατέχει στην Εθνική Τράπεζα και θα αναγράφεται στις συμβάσεις) για το οποίο θα υπογράψει σύμβαση καταπιστευματικής μεταβίβασης χρημάτων.

Όλες οι οχλήσεις και γνωστοποιήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων θα γίνονται μόνον εγγράφως.

Οι όροι της σύμβασης θα συνομολογούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις και θα τροποποιούνται μόνο εγγράφως, συνομολογούμενου ως αποκλειστικού αποδεικτικού μέσου.

Κάθε αντίθετη ή τροποποιητική συμφωνία θα καταρτίζεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου και, ενδεικτικά, από τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν. 4001/1959, όπως σήμερα ισχύουν και όλων των ισχυόντων νόμων ή κανόνων γενικά ή αυτών που θα ισχύσουν στο μέλλον καθώς και των αποφάσεων ή πράξεων των αρμοδίων εποπτικών αρχών.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ηράκλειας, για τις νόμιμες ενέργειές του και ιδιαίτερα αυτήν για τις συνάψεις των προβλεπόμενων από τον νόμο συμβάσεων με την Εθνική Τράπεζα για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής.
4. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στη απόφαση αυτή ψήφισαν θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λιθοτόπου κ. Ζιγκερίδης Βασίλειος και ο αναπληρωτής της Προέδρου της Κοινότητας Ηράκλειας κ. Γκένιος Στέφανος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 126/2020.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι Των Κοινοτήτων
Γεώργιος Κουτσάκης	Μαρία Γεωργιάδου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 16-10-2020
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου