



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5/07-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 26/2021

Θέμα 6<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση του υπ' αρ. 787 σχολικού αγρού της Κοινότητας Κοίμησης.

Σήμερα την 07<sup>η</sup> Απριλίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον Ν. 4682/2020 και των υπ' αρ. 18318/13-03-2020 και 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ, με χρήση της επίσημης υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων του ελληνικού δημοσίου e-presence (www.epresence.gov.gr) και ύστερα από την με αρ. 3601/02-04-2021 πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους των Κοινοτήτων Ηράκλειας, Κοίμησης, Δασοχωρίου, Χειμάρρου, Χρυσοχωράφων, Βαλτερού, Καρπερής, Αμμουδιάς, Σκοτούσσας και Ποντισμένου, στον Δήμαρχο καθώς και στη Γενική Γραμματέα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 20.

Συγκεκριμένα, συμμετείχαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι παρακάτω:	Δεν συμμετείχαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Δημητρούλα Αυτζή, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>8. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>9. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>10. Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Γεώργιος Χίντζιος, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1  
Ημερ.Ισχύος:28/05/08

<ul style="list-style-type: none"> <li>11. Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>12. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>13. Αθανάσιος Δάγκος, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>14. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>15. Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>16. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>17. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>18. Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>19. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>20. Χρήστος Χασάπης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ul>	
---	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</li> <li>2. Γιαννούλα Καλαϊτζή, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</li> <li>3. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</li> </ul>	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</li> <li>2. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου</li> <li>3. Δέσποινα Παπαδοπούλου, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</li> <li>4. Ιωάννης Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</li> <li>5. Δήμητρα Τρακαλιάνη, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας</li> <li>6. Ιωάννης Σαββίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</li> <li>7. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</li> </ul>
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Βασιλική Βάκα και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

1. Ανάκληση της υπ'αρ. 17/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου – Τροποποίηση της υπ'αρ. 150/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στη συγκρότηση Επιτροπών για τη λειτουργία των εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Πριν τη συζήτηση του δωδέκατου (12<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι Αυτζή Δημητρούλα, Δόστογλου Κωνσταντίνος και Βατμανίδης Σωτήριος.

Πριν τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13<sup>ου</sup>) θέματος επέστρεψαν (συνδέθηκαν εκ νέου) στη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι Αυτζή Δημητρούλα και Δόστογλου Κωνσταντίνος.

Πριν τη συζήτηση του δέκατου τέταρτου (14<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος Σαλμάς Ηλίας.

Πριν τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου (15<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηϊωαννίδης Στέφανος και Γκάλιος Αλέξανδρος και προσήλθε (συνδέθηκε) ο δημοτικός σύμβουλος Χίντζιος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 3015/18-03-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ'αρ. 787 σχολικού αγρού της Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Την αρ. 2/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοίμησης, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκμίσθωση για το υπ' αρ. 787 σχολικό αγροτεμάχιο της Κοινότητας Κοίμησης, έκτασης 22.802,00 τ.μ.

Προτείνουμε την έγκριση της εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγρού της Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας Σερρών για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, του υπ'αριθμ. 787 σχολικού αγρού, έκτασης 22.802,00 τ.μ., της Κοινότητας Κοίμησης μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, την υπ'αρ. 2/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κοίμησης, την υπ' αρ. 3015/18-03-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αρ. 787 σχολικού αγρού, έκτασης 22.802,00 τ.μ., της Κοινότητας Κοίμησης μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.
- Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κοίμησης κ. Ατλάσης Άγγελος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2021.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος  Γεώργιος Κουτσάκης	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  Μαρία Γεωργιάδου	Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  Δημητρούλα Αυτζή	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπογραφές
---	--	---	--

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 08-04-2021  
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου