



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/21-06-2022 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 68/2022

Θέμα 9^ο: Εκμίσθωση των υπ'αρ. 121, 274, 579 και 2135 σχολικών αγρών της Κοινότητας Καρπερής.

Σήμερα, 21 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6437/17-06-2022 πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους των Κοινοτήτων, στον Δήμαρχο, στη Γενική Γραμματέα του Δήμου καθώς και στο Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 20.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος Δημητρούλα Αυτζή, Δημ. Σύμβουλος Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος Αθανάσιος Δάγκος, Δημ. Σύμβουλος Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, Δημ. Σύμβουλος Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> Χρήστος Χασάπης, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος

16. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 17. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Χρήστος Ράπτης, Δημ. Σύμβουλος 19. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος 20. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Πασχάλης Χρυσολόγου, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 3. Γιαννούλα Καλαϊτζή, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 4. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 5. Ιωάννης Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 6. Δήμητρα Τρακαλιάνη, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ιωάννης Μαυρουδής, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 5. Δέσποινα Παπαδοπούλου, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 6. Σταύρος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 7. Γεώργιος Γύτας, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 8. Βασίλειος Ζιγκερίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Λάζαρος Φέκας, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 10. Συμεών Κυψίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 11. Πασχάλης Μπαλαμπάνης, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 12. Χρήστος Τυριακίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 13. Χρυσάφης Βασιλειάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 14. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 15. Χρήστος Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Βασιλική Βάκα και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του έκτακτου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λιμνοχωρίου κ. Γεώργιος Γύτας, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επίσης, μετά τη συζήτηση του έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του τρίτου θέματος αποχώρησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος επέστρεψε μετά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζευγολατιού κ. Πασχάλης Χρυσολόγου, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου έβδομου θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κοΐμησης κ. Άγγελος Ατλάσης, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Παραχώρηση στον πολιτιστικό σύλλογο "ΣΤΡΥΜΩΝ ΣΤΡΥΜΩΝΙΚΟΥ"» του πάρκου που βρίσκεται μπροστά από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο Στρυμονικό για την πραγματοποίηση εκδήλωσης "σουβλάκι πάρτι" στις 25/06/2022», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Το Δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 4297/29-04-2022 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης των υπ'αρ. 579, 274 και 121 σχολικών αγρών της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
- 2) Την αρ. 2/2022 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Κ.Σ. για την εκμίσθωση

Προτείνουμε:

Την έγκριση της εκμίσθωσης των παρακάτω σχολικών αγρών της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, των υπ'αριθμ. 579, 274 και 121 σχολικών αγρών, έκτασης 21.726,00 τ.μ., 6.000,00 τ.μ και 29.937,00 τ.μ αντίστοιχα της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και η υπ'αρ. 5175/19-05-2022 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ'αρ. 2135 σχολικού αγρού της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
- 4) Την αρ. 3/2022 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Κ.Σ. για την εκμίσθωση

Προτείνουμε:

Την έγκριση της εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγρού της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας Σερρών για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, του υπ'αριθμ. 2135 σχολικού αγρού, έκτασης 1.500,00 τ.μ. της Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Στο σημείο αυτό ο κ. Δήμος Κοσμίδης ανέφερε ότι η μίσθωση αυτών των αγρών αλλά και των αγρών που αναφέρονται στα επόμενα θέματα έχει λήξει εδώ και καιρό. Μόνο η μίσθωση των αγρών της Αμμουδιάς δεν έχει λήξει. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο Δήμος να χάνει έσοδα. Φέτος έχει χαθεί η καλλιεργητική περίοδος. Υπάρχει ένα κενό. Ο Δήμος έχασε δυναμικά δικαιώματα που είχε, επειδή οι αγροί έμειναν ανοίκιστοι.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος είπε πως ο κάθε εκμισθωτής πλήρωσε τις υποχρεώσεις του στο ακέραιο. Οι αγροί καλλιεργούνται.

Έπειτα ο κ. Κοσμίδης ρώτησε αν έγιναν οι δημοπρασίες.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος επισήμανε ότι δόθηκε παράταση εξαιτίας του covid. Δεν έχασε τίποτε ο Δήμος. Έχουν πληρώσει όλοι.

Τέλος, ο κ. Κοσμίδης είπε πως θα έπρεπε αυτό να αναγράφεται στην εισήγηση.

Έπειτα, ο κ. Ιωάννης Αβραμίδης είπε πως και αυτός ήθελε να κάνει τις ίδιες παρατηρήσεις, αφού από τον Ιανουάριο έχουν λήξει οι περισσότερες μισθώσεις και δεν έγιναν καινούριοι διαγωνισμοί με εξαίρεση τους αγρούς της Αμμουδιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν, τις υπ'αρ. 2/2022 και 3/2022 αποφάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρπερής, τις υπ'αρ. 4297/29-04-2022 και 5175/19-05-2022 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των παρακάτω σχολικών αγρών που βρίσκονται στην Κοινότητα Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή:
 - του υπ'αριθμ. 579, έκτασης 21.726,00 τ.μ
 - του υπ'αριθμ. 274, έκτασης 6.000,00 τ.μ
 - του υπ'αριθμ. 121, έκτασης 29.937,00 τ.μ
 - του υπ'αριθμ. 2135, έκτασης 1.500,00 τ.μ
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 68/2022.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 23.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων
Γεώργιος Κουτσάκης	Μαρία Γεωργιάδου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 05-07-2022
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου