



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/28-09-2022 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 100/2022

Θέμα 3^ο: Υποβολή αιτήματος στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών για τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή "Λιμανάκι" της Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας Σερρών.

Σήμερα, 28 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10864/23-09-2022 πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους των Κοινοτήτων, στον Δήμαρχο, στη Γενική Γραμματέα του Δήμου καθώς και στο Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 19.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου	1. Χρήστος Χασάπης, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου
2. Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου	2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
3. Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος	3. Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος
4. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος	4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος
5. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος	5. Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος
6. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος
7. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	7. Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος
8. Δημητρούλα Αυτζή, Δημ. Σύμβουλος	8. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
9. Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος	
10. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος	
11. Αθανάσιος Δάγκος, Δημ. Σύμβουλος	
12. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, Δημ. Σύμβουλος	
13. Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος	

14. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος
15. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος
16. Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος
17. Χρήστος Ράπτης, Δημ. Σύμβουλος
18. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος
19. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:

1. Πασχάλης Χρυσολόγου, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
2. Δήμητρα Τρακαλιάνη, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ιωάννης Μαυρουδής, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Γιαννούλα Καλαϊτζή, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
7. Δέσποινα Παπαδοπούλου, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
9. Σταύρος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
10. Βασίλειος Ζιγκερίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Γεώργιος Γύτας, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Λάζαρος Φέκας, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
13. Συμεών Κυψίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
14. Πασχάλης Μπαλαμπάνης, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
15. Ιωάννης Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
16. Χρήστος Τυριακίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
17. Χρυσάφης Βασιλειάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
19. Χρήστος Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση μολονότι εκλήθη νόμιμα η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Βασιλική Βάκα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο "Αντικατάσταση Καταθλιπτικού Αγωγού Ύδρευσης Τ.Κ Λιθοτόπου"», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Το Δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Μετά τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Στρυμονικού κ. Χρήστος Τυριακίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Επίσης, μετά τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Δήμος Κοσμίδης και κ. Νικόλαος Μουρατίδης καθώς και η Πρόεδρος της Κοινότητας Σκοτούσσας κ. Δήμητρα Τρακαλιάνη, οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ακόμη, μετά τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, κ. Σωτήριος Βατμανίδης και κ. Ευάγγελος Ευαγγέλου, οι οποίοι επέστρεψαν πριν την έναρξη της συζήτησης του τρίτου θέματος.

Τέλος, μετά τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησαν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Γκάλιος, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Ράπτης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 10711/20-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".
- ✓ Τις διατάξεις του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/τ. Α'/24.4.2019) "Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις".
- ✓ Τις διατάξεις της με αριθμό 51872/28-4-2021 (ΦΕΚ 1798/τ. Β'/29.4.2021) κοινής υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (Β'1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-6-2020 (Β'2697) και 77616ΕΞ2020/16-7-2020 (Β'3072) όμοιες".
- ✓ Την ανάγκη αξιοποίησης του χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και την τουριστική προβολή και ανάπτυξη της περιοχής.
- ✓ Το με αριθμό 4/9-9-2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 6/2022 απόφασή του.

Για τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά στην υποβολή αιτήματος στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών, για τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή "Λιμανάκι" της Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε. Σερρών».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και η υπ'αρ. 6/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λιθοτόπου με την οποία το Συμβούλιο συναινεί στην υποβολή αιτήματος στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών για τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή «Λιμανάκι» Λιθοτόπου Σερρών.

Στο σημείο αυτό τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος είπε ότι αυτή η πρόταση προς την Κτηματική Υπηρεσία δίνει τη δυνατότητα στον Δήμο να διαχειρίζεται όλο τον χώρο εκεί, στο Λιμανάκι Λιθοτόπου. Μέχρι σήμερα δεν υπήρχε κάτι ανάλογο και δεν μπορούσε ο Δήμος να παρέμβει καθόλου στον εκεί χώρο. Αν θέλει ο Δήμος να αναδείξει τη λίμνη, όλο τον περιβάλλοντα χώρο και το οικοσύστημα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να κάνει παρεμβάσεις. Ωστόσο, έρχεται μια απόφαση διοικητική – κυβερνητική που λέει ότι αν το πλωτό που ανεβοκατεβαίνει εκεί παρουσιάζει ζημιές, πρέπει αυτές να αποκατασταθούν. Ακόμα, τα κτήρια (τουαλέτες κ.τ.λ) θεωρούνται παράνομα, όχι νόμιμα. Η προσπάθεια αυτή τείνει να νομιμοποιήσει όλα τα παράνομα και γίνεται από την τωρινή Δημοτική Αρχή, δεν έρχεται από το παρελθόν.

Στη συνέχεια ο κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης είπε πως πριν δύο χρόνια ρώτησε υπηρεσιακό παράγοντα και του είπε ότι περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου ο χώρος. Μάλλον, δεν ήταν καλά ενημερωμένος. Επομένως, συναινεί στην υποβολή αιτήματος.

Τέλος, ο Δήμαρχος είπε πως έχουν γίνει συζητήσεις με την Κτηματική Υπηρεσία. Τα πράγματα είναι δρομολογημένα. Αν ο υπάλληλος αναφέρθηκε ότι δόθηκε ο χώρος στον Δήμο, μάλλον θα εννοούσε τον χώρο ανατολικά του αναχώματος, μεταξύ Λιμνοχωριού και Χρυσοχωράφων.

Έπειτα, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη την υπ'αρ. 6/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Λιθοτόπου, την υπ'αρ. 10711/20-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Ηράκλειας προς την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών με θέμα "Καθορισμός ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή "Λιμανάκι" της Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε. Σερρών".
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 100/2022.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20:30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων
Γεώργιος Κουτσάκης	Μαρία Γεωργιάδου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 04-10-2022
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου