



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/30-05-2023 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 62/2023

Θέμα 3^ο: Τροποποίηση του συμφωνητικού εκμίσθωσης έκτασης 30.838,10 τ.μ του με αρ. 1076 χερσολείβαδου κοινού της συμπληρωματικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Κοινότητας Χειμάρρου για την εγκατάσταση Σκοπευτηρίου.

Σήμερα, 30 Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6096/26-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους των Κοινοτήτων, στον Δήμαρχο, στη Γενική Γραμματέα του Δήμου καθώς και στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 19.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Μαρία Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου	1. Χρήστος Χασάπης, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου
2. Βασίλειος Καμήλαλης, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου	2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
3. Δημήτριος Χαβαλές, Δημ. Σύμβουλος	3. Κωνσταντίνος Δόστογλου, Δημ. Σύμβουλος
4. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος	4. Βασίλειος Σαββίδης, Δημ. Σύμβουλος
5. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος	5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος
6. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	6. Ιωάννης Πατσάκας, Δημ. Σύμβουλος
7. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	7. Χρήστος Ράπτης, Δημ. Σύμβουλος
8. Ανέστης Λαζαρίδης, Δημ. Σύμβουλος	8. Δέσποινα Χατζίδου, Δημ. Σύμβουλος
9. Δημητρούλα Αυτζή, Δημ. Σύμβουλος	
10. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος	
11. Αθανάσιος Δάγκος, Δημ. Σύμβουλος	

12. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, Δημ. Σύμβουλος
13. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος
14. Νικόλαος Μουρατίδης, Δημ. Σύμβουλος
15. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος
16. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος
17. Αλέξανδρος Γκάλιος, Δημ. Σύμβουλος
18. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
19. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων:

1. Χαράλαμπος Δημητρακάς, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
2. Πασχάλης Χρυσολόγου, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
3. Γιαννούλα Καλαϊτζή, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
4. Γεώργιος Γύτας, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
5. Ιωάννης Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
6. Χρυσάφης Βασιλειάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ιωάννης Μαυρουδής, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
5. Δέσποινα Παπαδοπούλου, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
7. Σταύρος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
8. Βασίλειος Ζιγκερίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
9. Λάζαρος Φέκας, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
10. Συμεών Κυψίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
11. Πασχάλης Μπαλαμπάνης, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
12. Δήμητρα Τρακαλιάνη, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
13. Χρήστος Τυριακίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
14. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
15. Χρήστος Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Κουτσάκης, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Βασιλική Βάκα και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής και κ. Αλέξανδρος Γκάλιος, οι οποίοι επέστρεψαν κατά τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του εικοστού θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης και κατά τη συζήτηση του εικοστού πρώτου προσήλθε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γεφυρουδίου κ. Ιωάννης Μαυρουδής.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Καθορισμός αριθμού μαθητευομένων στο Μεταλυκειακό έτος – Τάξη Μαθητείας ΕΠΑ.Λ για απασχόληση στον Δήμο Ηράκλειας κατά την περίοδο 2023-2024» και «Τροποποίηση του συμφωνητικού εκμίσθωσης έκτασης 30.838,10 τ.μ του με αρ. 1076 χερσολείβαδου κοινού της συμπληρωματικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Κοινότητας Χειμάρρου για την εγκατάσταση Σκοπευτηρίου», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το Δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ. 6246/30-05-2023 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), το Π.Δ 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών», τον Αστικό Κώδικα.
2. Την με αρ.πρωτ.: 6066/2023 αίτηση του Σκοπευτικού Ομίλου Ηράκλειας.
3. Το υπ'αρ. πρωτ.: 11558/01-10-2021 συμφωνητικό εκμίσθωσης.
4. Την από 29-05-2023 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου.
5. Την υπ.αρ.3/2023 Απόφαση του συμβουλίου της Κ. Χειμάρρου.
6. Την ανάγκη λήψης απόφασης λόγω λήξης της καταληκτικής ημερομηνίας ένταξης σε πρόγραμμα με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Προτείνουμε

Την λήψη απόφασης περί τροποποίησης του συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 30.838,10 τ.μ. του με αρ.1076 χερσολείβαδου κοινού της συμπληρωματικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Χειμάρρου για παράταση του χρόνου εκμίσθωσης από εννέα (9) χρόνια σε είκοσι (20) χρόνια προκειμένου ο Όμιλος του Σκοπευτηρίου (ΣΚ.Ο) Ηράκλειας Σερρών να προβεί σε αξιοποίηση και αναβάθμιση του Σκοπευτηρίου που θα περιλαμβάνει την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, την ρευματοδότηση και υδροδότηση αυτού.

Καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο στην περίπτωση παράτασης όπως αποφασίσει και για τη νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο των εννέα(9) ετών».

Έπειτα, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρό του και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του ν. 3463/2006, το Π.Δ 270/81, τον Αστικό κώδικα, την από 29-05-2023 σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, την υπ'αρ. 3/2023 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Χειμάρρου, το υπ'αρ. 11558/01-10-2021 συμφωνητικό του Δήμου Ηράκλειας, την υπ'αρ. 6066/26-05-2023 αίτηση του Σκοπευτικού Ομίλου Ηράκλειας Σερρών και την υπ'αρ. 6246/30-05-2023 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 30.838,10 τ.μ. του με αρ.1076 χερσολείβαδου κοινού της συμπληρωματικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Χειμάρρου για παράταση του χρόνου εκμίσθωσης από εννέα (9) χρόνια σε είκοσι (20) χρόνια, προκειμένου ο Όμιλος του Σκοπευτηρίου (ΣΚ.Ο) Ηράκλειας Σερρών να

προβεί σε αξιοποίηση και αναβάθμιση του Σκοπευτηρίου που θα περιλαμβάνει την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, τη ρευματοδότηση και υδροδότηση αυτού.

2. Τη νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο των εννέα (9) ετών.
3. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χειμάρρου κ. Χρυσάφης Βασιλειάδης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2023.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος	Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι Κοινοτήτων
Γεώργιος Κουτσάκης	Μαρία Γεωργιάδου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 02-06-2023
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρία Γεωργιάδου