



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/22-02-2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 02/2021

Θέμα 2^ο: «Εκμίσθωση του αρ. 217 Σχολικού Αγρού της Κοινότητας Ηράκλειας».

Σήμερα την 22^α Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, το Συμβούλιο της Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 1597/16-02-2021 πρόσκληση της Προέδρου, κατ' εφαρμογήν των μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (διενέργεια συναντήσεων εργασίας τηρουμένης της απόστασης του 1,5 μέτρου κεκλεισμένων των θυρών και με τη συμμετοχή έως επτά (7) ατόμων) σύμφωνα με τις υπ.αριθμ.426/2020 και 31/2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών. Η πρόσκληση δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6 :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Καλαϊτζή	Γιαννούλα	Πρόεδρος
2 Καλαϊτζόγλου	Ζήσης	Μέλος
3 Γκένιος	Στέφανος	Μέλος
4 Νταφές	Θεόδωρος	Μέλος
5 Χαλάτση	Δήμητρα	Μέλος
6 Παναγιώτου	Ιωάννης	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
Κουτσουμαράκη Αναστασία

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας κατά την εισήγηση του θέματος ενημέρωσε τα μέλη ότι από τις διατάξεις της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια

όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Συνεχίζοντας έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, την υπ' αρ 1846/22-02-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
2. Το υπ'αρ. πρωτ. 19786/2016/30-01-2017 συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 29/01/2021

α) υπ' αρ. 217 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, έκτασης 17.875,00 τ.μ.

3. Το γεγονός του κατεπείγοντος του θέματος, καθώς έχει λήξει προ πολλού το συμφωνητικό εκμίσθωσης

Αντίστοιχα προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης

α) υπ' αρ. 217 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, έκτασης 17.875,00 τ.μ. για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή.»

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου, έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 1846/22-02-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Ηράκλειας και τις σχετικές διατάξεις

αποφασίζει **ομόφωνα**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του αρ. 217 Σχολικού Αγρού της Κοινότητας Ηράκλειας, για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή.
2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες. Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2/2021.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή 1

Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 24/02/2021
Η Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Καλαϊτζή Γιαννούλα