



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/28-03-2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 54/2024

Θέμα 9^ο: Εκμίσθωση σχολικών αγρών στη δημοτική κοινότητα Ζευγολατιού.

Σήμερα, την 28^η Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3652/22-03-2024 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον δήμαρχο, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον νομικό σύμβουλο του δήμου με το από 22 Μαρτίου 2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι πέντε (25).

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:

1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου
2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου
3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου
4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος
5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος
6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος
7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος
8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος
9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος
10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος
11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος
12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος
13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος
14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος
15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1
Ημερ.Ισχύος:28/05/08

16. Λεωνίδα Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος
17. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος
18. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος
19. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
20. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος
21. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος
22. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος
23. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος
24. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος
25. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:

1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
3. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
4. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
5. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
5. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
8. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
9. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
10. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
11. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
12. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
13. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
14. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
15. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων

	16. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος που αφορούσε την παραχώρηση αίθουσας του δημοτικού σχολείου Κεσσάνης (δεξιά πλευρά) στον πολιτιστικό λαογραφικό σύλλογο Βλάχων δήμου Ηράκλειας, η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου δήλωσε ότι έχει ηθικό συμφέρον, επειδή είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου του πολιτιστικού λαογραφικού συλλόγου Βλάχων δήμου Ηράκλειας. Στη συνέχεια αποχώρησε από τη συνεδρίαση και επέστρεψε μετά τη λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα. Καθίκοντα προέδρου άσκησε ο Αντιπρόεδρος κ. Αθανάσιος Δάγκος.

Επίσης, κατά τη συζήτηση του δέκατου όγδοου θέματος που αφορούσε την παραχώρηση της χρήσης του Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Ηράκλειας στην Αθλητική Ακαδημία τα «ΑΣΤΕΡΙΑ» για το έτος 2024, η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου δήλωσε ότι έχει ηθικό και υλικό συμφέρον, επειδή είναι μέλος της Αθλητικής Ακαδημίας τα «ΑΣΤΕΡΙΑ» και ο σύζυγός της εργάζεται ως προπονητής στη συγκεκριμένη Αθλητική Ακαδημία. Στη συνέχεια αποχώρησε από τη συνεδρίαση και επέστρεψε μετά τη λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα. Καθίκοντα Προέδρου άσκησε ο Αντιπρόεδρος κ. Αθανάσιος Δάγκος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Τροποποίηση (2^η) τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ηράκλειας έτους 2024 - Αναμόρφωση (2^η) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2024», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση για να εξασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του δήμου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού καθώς και η υπ'αρ. 2768/05-03-2024 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/08.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ζευγολατιού με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο για την εκμίσθωση.

Προτείνουμε:

Την έγκριση της εκμίσθωσης των παρακάτω σχολικών αγρών της Δημ. Κοιν. Ζευγολατιού του Δήμου Ηράκλειας Σερρών για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη και συγκεκριμένα για τα έτη 2024-2028, από την υπογραφή του συμφωνητικού

των υπ'αρ. 95 και 150 σχολικών αγρών, έκτασης 7.938,00 τ.μ. και 8.543,00 τ.μ.,

αντίστοιχα της Δημ. Κοιν. Ζευγολατιού του Δήμου Ηράκλειας Σερρών,

μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή».

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύουν, την υπ'αρ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, την υπ'αρ. 2768/05-03-2024 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των παρακάτω σχολικών αγρών που βρίσκονται στη δημοτική κοινότητα Ζευγολατιού του δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη και συγκεκριμένα για τα έτη 2024-2028 από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή:
 - του υπ'αριθμ. 95 σχολικού αγρού, έκτασης 7.938,00 τ.μ.
 - του υπ'αριθμ. 150 σχολικού αγρού, έκτασης 8.543,00 τ.μ.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 54/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 02-04-2024
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου