



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/27-06-2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 116/2024

Θέμα 8^ο: Υποβολή αιτήματος προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημόσιου ακινήτου με ΑΒΚ 6128 (πρώην Ειρηνοδικείο Ηράκλειας) του Γενικού Βιβλίου Καταγραφής του τέως Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σερρών της τέως Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, νυν Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, συνολικού εμβαδού 769,42 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 27^η Ιουνίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8021/21-06-2024 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον δήμαρχο, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον νομικό σύμβουλο του δήμου με το από 21 Ιουνίου 2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεπτά (17).

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ο παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 3. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 4. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 5. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1
 Ημερ.Ισχύος:28/05/08

7. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος
8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος
9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος
10. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος
11. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
12. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος
13. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος
14. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος
15. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος
16. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος
17. Ελευθέριος Στοιίλας, Δημ. Σύμβουλος

6. Ευάγγελος Ευαγγέλου, Δημ. Σύμβουλος
7. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος
8. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:

1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
2. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
3. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
13. Γεώργιος Χαβαλής, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας

- | | |
|--|---|
| | <p>15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p> |
|--|---|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου (2^{ου}) θέματος και πριν τη λήψη σχετικής απόφασης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Τροποποίηση (3^η) τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2024 - Αναμόρφωση (4^η) του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2024», «Καθορισμός τελών χρήσης χώρου παραδοσιακής εμποροπανηγυρης Δ.Κ. Ηράκλειας και θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων Δ.Κ. Σκοτούσσας, Δ.Κ. Βαλτερού, Δ.Κ. Καρπερής, Δ.Κ. Κοίμησης και Δ.Κ. Αμμουδιάς κατά τις ημέρες τέλεσής τους το έτος 2024», «Υλοτόμηση δέντρων στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου "Επισκευή, συντήρηση και εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο κλειστό προπονητήριο Σκοτούσσας του δήμου Ηράκλειας Π.Ε. Σερρών"», «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος 54,75 τ.μ. του χώρου που υπάρχει στο Πολιτιστικό Κέντρο Σκοτούσσας (αρ. οικοπέδου 425, Ο.Τ. 42), που παλιότερα χρησιμοποιήθηκε ως αγροτικό ιατρείο, από κοινού στον γυμναστικό σύλλογο "Άρης Σκοτούσσης" και στο σωματείο "Κοινόν Σκοτουσσαίων"» και «Παραχώρηση της χρήσης του χώρου του Αμφιθεάτρου «Ειρήνης και Πολιτισμού» Γεφυρουδίου στον εκπολιτιστικό όμιλο Γεφυρουδίου «ΕΛΠΙΔΑ», για τη διεξαγωγή των καθιερωμένων πολιτιστικών εκδηλώσεων του ομίλου «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΑΝΑ 2024», για τη χρονική περίοδο από 01-07-2024 έως 30-09-2024», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι το πρώτο θέμα είναι κατεπείγον, αφού θα πρέπει να γίνει άμεσα η εγγραφή του έργου «Ανάπλαση Χώρου Λαϊκής Αγοράς – Εμποροπανηγυρης στην Δ.Κ. Ηράκλειας Σερρών» και να γίνει αναμόρφωση του προϋπολογισμού για να καταβληθεί η εκλογική αποζημίωση στους υπαλλήλους αλλά και για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία του δήμου. Επίσης, η πρόεδρος είπε ότι το δεύτερο θέμα είναι κατεπείγον, αφού θα πρέπει οι εκθέτες να γνωρίζουν έγκαιρα το τίμημα των οικοπέδων για τις πανηγύρεις. Ακόμα, η πρόεδρος σχετικά με το τρίτο θέμα τόνισε ότι είναι κατεπείγον, επειδή θα πρέπει να διασφαλιστεί ο απαραίτητος χρόνος για τη φύτευση των νέων δέντρων που θα αντικαταστήσουν τα παλιά. Σχετικά με το τέταρτο θέμα η πρόεδρος είπε ότι είναι κατεπείγον, επειδή θα πρέπει άμεσα το σωματείο «Κοινόν Σκοτουσσαίων» να δηλώσει νέα έδρα, ώστε να προβεί σε τροποποίηση του καταστατικού του. Τέλος, για το πέμπτο θέμα η πρόεδρος ανέφερε ότι είναι κατεπείγον, λόγω χρονικής προθεσμίας, αφού η παραχώρηση αφορά στο χρονικό διάστημα από 01/07/2024.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 7899/20-06-2024 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τα με αριθμό 3940/2-4-2024 και 4301/8-4-2024 έγγραφά μας προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. Κτημ. 60884 ΑΠΑ 2024/28-5-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.
- ✓ Την από 13-6-2024 Τεχνική έκθεση αυτοψίας που αναφέρει τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κτιρίου με φωτογραφικό υλικό.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 20961/18-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, με θέμα "Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης", εντάσσοντάς το στην Γενική Κατοικία, που επιτρέπει τα κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.
- ✓ Στο κτίριο του οικοπέδου, εφόσον παραχωρηθεί η κυριότητα στον Δήμο Ηράκλειας, θα το εντάξει σε χρηματοδοτικά προγράμματα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του (LEADER, ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας, Ευρωπαϊκής Συγχρηματοδότησης και άλλα), προκειμένου να εγκαταστήσει τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Πρόνοιας.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης προς τη Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 6128 (πρώην Ειρηνοδικείο Ηράκλειας) του Γενικού Βιβλίου Καταγραφής του τέως Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σερρών της τέως Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης, νυν Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, συνολικού εμβαδού 769,42 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Δήμου Ηράκλειας».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου και το αίτημα του δημάρχου προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Στη συνέχεια ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης είπε ότι το κτίριο ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ. Αν το δώσει στον δήμο δεν υπάρχει καμία αντίρρηση.

Στο σημείο αυτό ο κ. Δήμαρχος είπε ότι το κτίριο παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης. Το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης, η Αστυνομική Διεύθυνση Σερρών, επειδή είναι κατεστραμμένο, δεν το ήθελε και ζήτησε από το Υπουργείο Οικονομικών να το πάρει πίσω. Το Υπουργείο Οικονομικών καθυστέρησε να πάρει αυτή την απόφαση. Μετά από αλλεπάλληλες προσπάθειες επισπεύσθηκαν όλες οι διαδικασίες. Έτσι έφτασε το θέμα στο σημείο να αποδεχτεί το Υπουργείο Οικονομικών την άρνηση του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης. Τώρα ο δήμος θα υποβάλει αίτημα να παραχωρηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών χωρίς αντάλλαγμα στον δήμο για να το αξιοποιήσει. Δεν είναι εύκολο. Πιθανώς ο δήμος να το κερδίσει. Ζήτησε το Υπουργείο Οικονομικών να καταγραφούν οι ζημίες. Έγινε μία έκθεση από τους μηχανικούς του δήμου. Πρόκειται για ένα μεγάλο ποσό (περίπου 300.000,00€-340.000,00€). Αυτό θα ενισχύσει το αίτημα του δήμου. Στη συνέχεια θα γίνει προσπάθεια να ενταχθεί στο LEADER ή κάπου αλλού.

Έπειτα, ο κ. Ελευθέριος Στοϊλάς ρώτησε αν πρόκειται για οριστική παραχώρηση ή για είκοσι πέντε (25) χρόνια τονίζοντας ότι υπάρχει νομοθεσία για είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Απαντώντας ο δήμαρχος είπε πως όταν πρόκειται για χρήση, είναι για πάντα. Ενδεχομένως, να μην μπορεί ο δήμος να το μεταβιβάσει κάπου αλλού. Είναι παρόμοια περίπτωση με αυτήν του κινηματοθεάτρου.

Τέλος, ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης ανέφερε ότι για ενενήντα εννέα (99) χρόνια είναι ενεχυριασμένο το κτίριο στο ΤΑΙΠΕΔ. Είναι δύσκολη διαδικασία.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, το υπ'αρ. 3940/02-04-2024 έγγραφο του δήμου Ηράκλειας προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, την υπ'αρ. 7899/20-06-2024 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την υποβολή αιτήματος προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 6128 (πρώην Ειρηνοδικείο Ηράκλειας) του Γενικού Βιβλίου Καταγραφής του τέως Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σερρών της τέως Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, νυν Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, συνολικού εμβαδού 769,42 τ.μ. για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Δήμου Ηράκλειας
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας κ. Θεόδωρος Ντάφες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 116/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 08-07-2024
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου