



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/02-09-2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 175/2024

Θέμα 5^ο: Έγκριση ή μη των πρακτικών πλειοδοτικής δημοπρασίας της χρήσεως του χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα – Παρκ στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη της Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας έτους 2024.

Σήμερα την 2^α Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.πρωτ. 11141/26-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο (7) επτά μελών παρόντα ήταν (7) επτά. Τον κ. Δημήτριο Τζήκα αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Δημήτριος Τζήκας
2 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος	
3 Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)	Παπαγεωργίου	Πασχάλης	Μέλος	
4 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα
5 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
6 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
7 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπληρ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Εξειδίκευση πιστώσεων» και «Διαγραφή οφειλής», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 11116/26-08-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 89/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας που αναφέρεται στην «Έγκριση του κανονισμού για την οργάνωση και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των βραχυχρόνιων αγορών του Δήμου Ηράκλειας».

2) Την με αρ. 90/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας που αναφέρεται στην «Έγκριση τέλεσης παραδοσιακής εμποροπανηγυρης στην Κοινότητα Σκοτούσας».

3) Την με αρ. 152/2024 «Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηράκλειας».

4) Την με αρ. πρωτ. 10310/06-08-2024 «Διακήρυξη Δημοπρασίας Δήμου Ηράκλειας».

5) Το Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024 για το 1^ο το τμήμα 1.550 τ.μ. στην οποία προσήλθαν ενδιαφερόμενοι και βρέθηκε πλειοδότης.

6) Το Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024 για το 2^ο το τμήμα 1.550 τ.μ. η οποία βγήκε άγονη.

7) Το πρακτικό διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας στις 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024 για το 2^ο το τμήμα 1.550 τ.μ. η οποία βγήκε εκ νέου άγονη.

Παρακαλώ να προβείτε στην έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας έκτασης 1^ο τμήμα 1.550 τ.μ. & 2^ο τμήμα 1.550 τ.μ. μέχρι τις 03-09-2024, για τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα - Παρκ στην Εμποροπανηγυρη Δ.Κ. ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ για να προχωρήσουμε στις επόμενες ενέργειες».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 23/08/2024 Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για το 1^ο τμήμα 1.550 τ.μ. στην οποία προσήλθαν ενδιαφερόμενοι και βρέθηκε πλειοδότης, το από 23/08/2024 Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για το 2^ο τμήμα 1.550 τ.μ. στην οποία δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι και το από 26/08/2024 Πρακτικό διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για το 2^ο τμήμα 1.550 τ.μ. στην οποία επίσης δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και πρότεινε να προηγηθούν όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι και στη συνέχεια να παραχωρηθεί ο χώρος.

Έπειτα ο κ. Χρήστος Μπαλάσκας απάντησε ότι πρώτα πρέπει να εγκατασταθεί το Λούνα-Παρκ για να μπορέσουν να γίνουν οι σχετικοί έλεγχοι και να διαπιστωθεί αν μπορεί να λειτουργήσει ή όχι.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και είπε ότι υπάρχει και εισαγγελική παραγγελία για συγκεκριμένους ελέγχους καθώς και το θέμα της αστυνομίας.

Απαντώντας ο κ. Μπαλάσκας είπε ότι θα ενημερωθούν και οι δύο και πρόσθεσε ότι αν υπάρχει η παραμικρή παρατυπία το Λούνα-Παρκ δεν θα λειτουργήσει. Τέλος είπε ότι έχει ενημερωθεί και ο ενδιαφερόμενος σχετικά.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Χρυσοβαλάντης Παπαγεωργίου και είπε ότι ψηφίζει το θέμα με την επιφύλαξη να γίνουν όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι. Με τον κ. Παπαγεωργίου συμφώνησε και ο κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τα Πρακτικά της δημοπρασίας, την υπ' αρ. 11116/26-08-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τα από 23-08-2024 και 26-08-2024 πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση ενός ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής εμποροπανήγυρης της Δ.Κ. Σκοτούσσας, έτους 2024, δηλαδή από 06 Σεπτεμβρίου έως 11 Σεπτεμβρίου 2024.
2. α) Στη δημοπρασία για το τμήμα 1^ο 1.550,00 τ.μ. του χώρου της εμποροπανήγυρης έλαβε μέρος η εταιρία «Αφοί Νιζάμη Ο.Ε.» με εκπρόσωπο της εταιρείας την κ. Θεονίτσα Νιζάμη, β) Στις δύο δημοπρασίες για το τμήμα 2^ο 1.550,00 τ.μ. του χώρου της εμποροπανήγυρης δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.
3. Κατά την προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για το τμήμα 1^ο 1.550,00 τ.μ. χώρου εμποροπανήγυρης η εταιρία «Αφοί Νιζάμη Ο.Ε.», (με την εγγύηση της κ. Πατσιαλά Μαρίας) προσέφερε μίσθωμα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€), ποσό το οποίο η Δημοτική Επιτροπή κρίνει συμφέρον για το Δήμο.
4. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει πριν την εγκατάσταση του ενοικιαστή στα δικαιώματά του.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργιος Κουτσάκης και κ. Μαρία Γεωργιάδου για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

5. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 175/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:30.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 03-09-2024
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης