



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/18-09-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 27/2024

Θέμα 2<sup>ο</sup>: «Εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη».

Σήμερα την 18<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 12186/13-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4) :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
3 Καλαϊτζή	Γιαννούλα	Μέλος
4 Λάτσιου	Άννα	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1 Κούμλελης Ιωάννης

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη, διότι υπάρχει ανάγκη για άμεση χρήση του ακινήτου.

Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Ηράκλειας ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 12329/18-09-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 6362/20-05-2024 αίτηση του κ. Σιδηρόπουλου Ηρακλή του Γεωργίου κατοίκου Δημ. Κοιν. Ηράκλειας, Επιχειρηματία, με την οποία αιτείται την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.
4. Την αναγκαιότητα για την άμεση χρήση του ακινήτου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών του Συμβουλίου το υπ' αρ. 8618/05-07-2024 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και το υπ' αρ.27422/13-08-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αρ. πρωτ. 6362/20-05-2024 αίτηση του Ηρακλή Σιδηρόπουλου, το υπ' αρ. 8618/05-07-2024 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, το υπ' αρ.27422/13-08-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, την με αρ. πρωτ. 12329/18-09-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ., από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, στον Ηρακλή Σιδηρόπουλο του Γεωργίου, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.
2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 27/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.20  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 27/09/2024  
Ο Πρόεδρος  
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες