Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 13:36:14 EET
Reason:
Location: Athens

Ηράκλεια, 10/11/2026
Αριθμ. Πρωτ: 13364

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Μπακογιάννη 2
Ταχ. Κώδικας: 62 400
Τηλέφωνο: 2325 3 50100
Φαξ: 2325 3 50159
e-Mail: info@dimosiraklias.gr
web: www.dimosiraklias.gr

Συντάκτης : Ζαραφίδου Σουλτάνα
Τηλέφωνο : 2325350143
Ηλ.Ταχυδρομείο : esoda@dimosiraklias.gr

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Ηράκλειας
Διακηρύττει ότι :
Εκτίθενται σε προφορική, φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία οι εκμισθώσεις των αγροτεμαχίων:
Πίνακας αγροτεμαχίων

Α/Α	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ώρα λήξης	Ελάχιστο όριο Πρώτης Προσφοράς/στρέμμα	Ποσό Εγγυητικής
1	Καρπερής	2135	1.500,00 τ.μ.	09:15	25€	3,75
2	Καρπερής	629	5.005,00 τ.μ.	09:30	25€	12,52
3	Καρπερής	671	4.813,00 τ.μ.	09:45	25€	12,10
4	Καρπερής	470	375,00 τ.μ.	10:00	12€	0,45
5	Καρπερής	311	875,00 τ.μ.	10:15	12€	1,05
6	Καρπερής	744	2.022,00 τ.μ.	10:30	25€	5,10
7	Καρπερής	327	1.875,00 τ.μ.	10:45	12€	2,25
8	Καρπερής	401	1.000,00 τ.μ.	11:00	12€	1,20
9	Τριάδας	48	2.963,00	11:15	12€	3,56

			τ.μ.			
10	Τριάδας	136	6.312,00 τ.μ.	11:30	12€	7,58
11	Τριάδας	231	1.250,00 τ.μ.	11:45	12€	1,50
12	Τριάδας	425	8.542,00 τ.μ.	12:00	25€	21,36
13	Χειμάρρου	571	6.680,00 τ.μ.	12:15	12€	8,02
14	Χειμάρρου	611	4.280,00 τ.μ.	12:30	12€	5,14
15	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 34	6.045,00 τ.μ.	12:45	12€	7,26
16	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 35	7.257,00 τ.μ.	13:00	12€	8,71

Οι εκμισθώσεις για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, θα γίνουν με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας στις:

24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα ΤΡΙΤΗ με ώρα έναρξης 9.00 π.μ. **(βλ.πίνακα)**

με τους παρακάτω όρους:

1. Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί μόνο κατοικοδημότες του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες μας γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι).
2. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, κατά στρέμμα, ορίζεται το ποσό σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα αγροτεμαχίων.
5. Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

    - Αστυνομικό δελτίο ταυτότητας

- Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής δήλωσης έναρξης - άσκησης επιτηδεύματος (πρόσφατη εκτύπωση)
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική Ενημερότητα)
- Ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δε χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια
- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος και για οφειλές προς τον Δήμο Ηράκλειας,) ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διηζήσεως.

6. Εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, όπως προκύπτει.(αρ.3 παρ.2, περ. Γ, εδ. γ και δ,ΠΔ 270/1981. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της περιφέρειας, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.
7. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστούν και για τα άλλα τους χωράφια, τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ο.Γ.Α.) και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.
8. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
9. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κατάσταση γενικά και τα όρια του υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίου και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εναντίον του Δήμου, για οποιαδήποτε σχετική διαφορά προκύψει, καθόσον τεκμήριο έχει ότι είναι γνώστης της όλης κατάστασης, των ορίων του και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης βαρύνουν το μισθωτή.
10. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο, σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς. Η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από το μισθωτή, το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.
11. Ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει ή μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς ιδιαίτερη ενόχληση, γιατί διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
13. Μετά την κατακύρωση, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.
14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
15. Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
16. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας σε ισόποσες ετήσιες δόσεις. Συγκεκριμένα το μίσθωμα της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και το μίσθωμα της επόμενης θα καταβληθεί μέχρι 15η Νοεμβρίου εκάστου έτους (θα προκαταβάλλεται). Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προκαταβάλλει το ενοίκιο, ορίζεται ρητώς ότι δεν μπορεί να καλλιεργήσει τα χωράφια.
17. Τον μισθωτή βαρύνει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) (άρθρο 22 παρ.2 ν.5135/24) (άρθρο 22 παρ.1 ν.5135/24).
18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
19. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.
20. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.
21. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί ο ενοικιαστής να μειώσει το μίσθωμα λόγω θεομηνίας, ξηρασίας ή όποιας άλλης αιτίας.
22. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο Αντιδήμαρχος
Δ/κών & Οικ/κών Λειτουργιών

Κοσμίδης Δήμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Μπακογιάννη 2
Ταχ. Κώδικας: 62 400
Τηλέφωνο: 2325 3 50100
Φαξ: 2325 3 50159
e-Mail: info@dimosiraklias.gr
web: www.dimosiraklias.gr

Συντάκτης : Ζαραφίδου Σουλτάνα
Τηλέφωνο : 2325350143
Ηλ.Ταχυδρομείο : esoda@dimosiraklias.gr

Ηράκλεια, 10/11/2026
Αριθμ. Πρωτ: 13364

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Ηράκλειας

Διακηρύττει ότι :

Εκτίθενται σε προφορική, φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία οι εκμισθώσεις των αγροτεμαχίων:

Πίνακας αγροτεμαχίων

Α/Α	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ώρα λήξης
1	Καρπερής	2135	1.500,00 τ.μ.	09:15
2	Καρπερής	629	5.005,00 τ.μ.	09:30
3	Καρπερής	671	4.813,00 τ.μ.	09:45
4	Καρπερής	470	375,00 τ.μ.	10:00
5	Καρπερής	311	875,00 τ.μ.	10:15
6	Καρπερής	744	2.022,00 τ.μ.	10:30
7	Καρπερής	327	1.875,00 τ.μ.	10:45
8	Καρπερής	401	1.000,00 τ.μ.	11:00
9	Τριάδας	48	2.963,00 τ.μ.	11:15
10	Τριάδας	136	6.312,00 τ.μ.	11:30
11	Τριάδας	231	1.250,00 τ.μ.	11:45
12	Τριάδας	425	8.542,00 τ.μ.	12:00
13	Χειμάρρου	571	6.680,00 τ.μ.	12:15
14	Χειμάρρου	611	4.280,00 τ.μ.	12:30

15	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 34	6.045,00 τ.μ.	12:45
16	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 35	7.257,00 τ.μ.	13:00

Οι εκμισθώσεις θα γίνουν με φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας στις:

24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα ΤΡΙΤΗ με ώρα λήξης **(βλ.πίνακα)**

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και αντίγραφα της διακήρυξης και των όρων διακήρυξης θα παρέχονται καθημερινά, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Ηράκλειας και στα τηλέφωνα 2325350143.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ